

ŠARAJE

R E S I D E N C E

INVESTITOR : KRISTIЈAN GLAVAŠ



+ 385 98 995 2097



glavas44@yahoo.com



ŠARAJE

RESIDENCE



MEDULIN, ISTRA, HRVATSKA

ŠARAJE RESIDENCE

Lokacija :

Šaraje Residence nalazi se na pažljivo odabranoj lokaciji u Medulinu, jednom od najatraktivnijih mjesta za život i odmor na jugu Istre. Mirno okruženje, blizina mora i svih svakodnevnih sadržaja, zajedno s modernom arhitekturom i kvalitetno projektovanim stanovima, čine ovaj kompleks idealnim izborom za porodični život, odmor ili sigurnu investiciju.

Zahvaljujući izvrsnoj prometnoj povezanosti te blizini Pule i međunarodne zračne luke, stanari uživaju u svim prednostima mediteranskog načina života uz maksimalnu udobnost i dostupnost.

Medulin je prepoznat po uređenim plažama, bogatoj gastronomskoj ponudi, marini, biciklističkim i pješačkim stazama te brojnim sadržajima za rekreaciju i slobodno vrijeme. Spoj prirodnih ljepota, razvijene infrastrukture i ugodne mediteranske klime čini ga idealnim mjestom za cjelogodišnje stanovanje, ali i za odmor tijekom svih godišnjih doba.

Šaraje Residence svojim stanarima nudi više od kvalitetnog stambenog prostora – pruža sigurno, moderno i ugodno okruženje u kojem su privatnost, funkcionalnost i estetika pažljivo usklađeni. To je mjesto na kojem se suvremena arhitektura susreće s opuštenim mediteranskim načinom života, stvarajući dom u kojem ćete s užitkom provoditi svaki dan.



ŠARAJE RESIDENCE

Savremeno stanovanje u srcu Medulina

Šaraje Residence predstavlja moderan stambeni kompleks osmišljen za kvalitetan, funkcionalan i ugodan način života. Smješten u mirnom dijelu Medulina, kompleks čine tri arhitektonski usklađene stambene zgrade, pažljivo projektovane kako bi pružile maksimalnu privatnost, udobnost i kvalitet stanovanja.

Svaka zgrada sastoji se od tri stana, što budućim stanarima osigurava mirno okruženje i osjećaj ekskluzivnosti kakav je teško pronaći u većim stambenim naseljima.

Posebna pažnja posvećena je arhitekturi objekata, gdje se spoj modernih linija, elegantnih fasadnih elemenata i prirodnih materijala skladno uklapa u okolni ambijent. Velike natkrivene terase, pažljivo uređene zelene površine i funkcionalno projektovano vanjsko uređenje dodatno naglašavaju kvalitet i estetiku cijelog kompleksa.

Stanovi su projektovani s naglaskom na maksimalnu iskoristivost prostora, obilje prirodnog svjetla i logičan raspored prostorija koji odgovara potrebama savremenog načina života.

Ponuda stanova

U ponudi su stanovi unutrašnje stambene površine od 49,56 m² do 84,13 m². Istaknute kvadrature odnose se isključivo na stambeni dio, dok svaki stan dolazi s pripadajućim parking mjestom ili parking mjestima, a stanovi u prizemlju i s privatnim vrtom, pružajući dodatnu vrijednost, funkcionalnost i kvalitetu stanovanja.

Kupcima su dostupni:

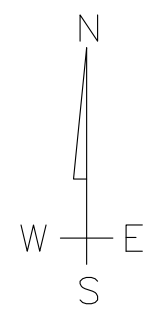
- stanovi s jednom, dvije ili tri spavaće sobe
- jedno ili dva parking mjesta uz svaki stan
- stanovi u prizemlju s privatnim dvorištem, idealnim za odmor, druženje ili porodični život na otvorenom.



ŠARAJE RESIDENCE



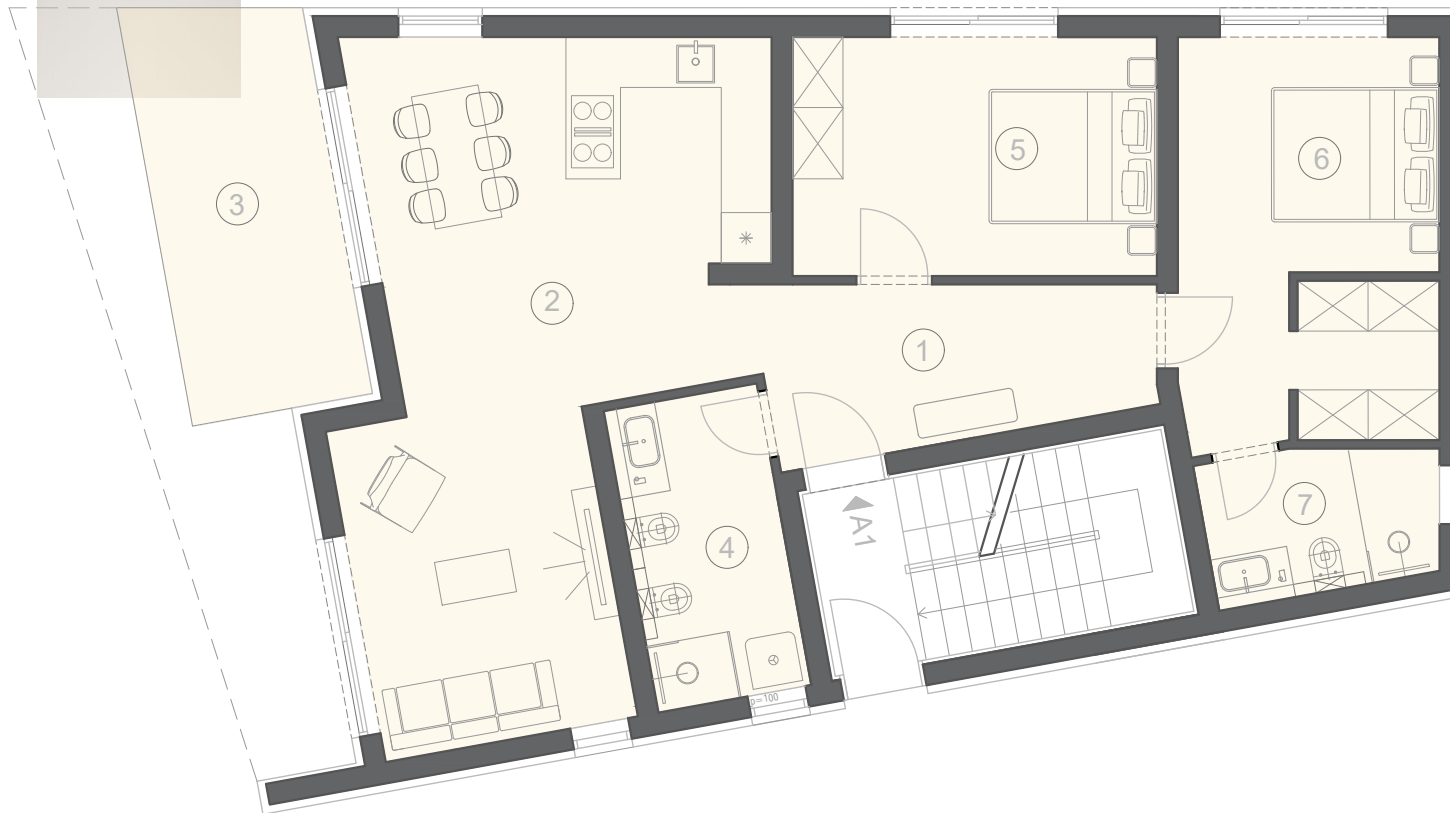
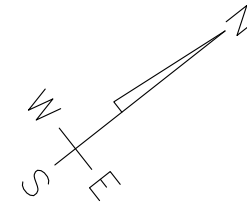
-  ZAJEDNIČKA VANJSKA POVRŠINA
-  PRIVATNA VANJSKA POVRŠINA STANA U PRIZEMLU





ŠARAJE RESIDENCE

A



STAN A1 - prizemlje

1	Hodnik	12,12	m ²
2	Dnevna soba, kuhinja i blagov.	32,32	m ²
3	Natkrivena terasa 10,60 m ² x 0,50	5,30	m ²
4	Kupaonica	6,75	m ²
5	Spavaća soba	8,65	m ²
6	Spavaća soba	14,74	m ²
7	Kupaonica	4,66	m ²
8	Pripadak dvorište 138,79 m ² x 0,10	13,88	m ²
9	Pripadak parkirna mjesta x2	5,00	m ²

A1 ukupno neto: **103,42** m²

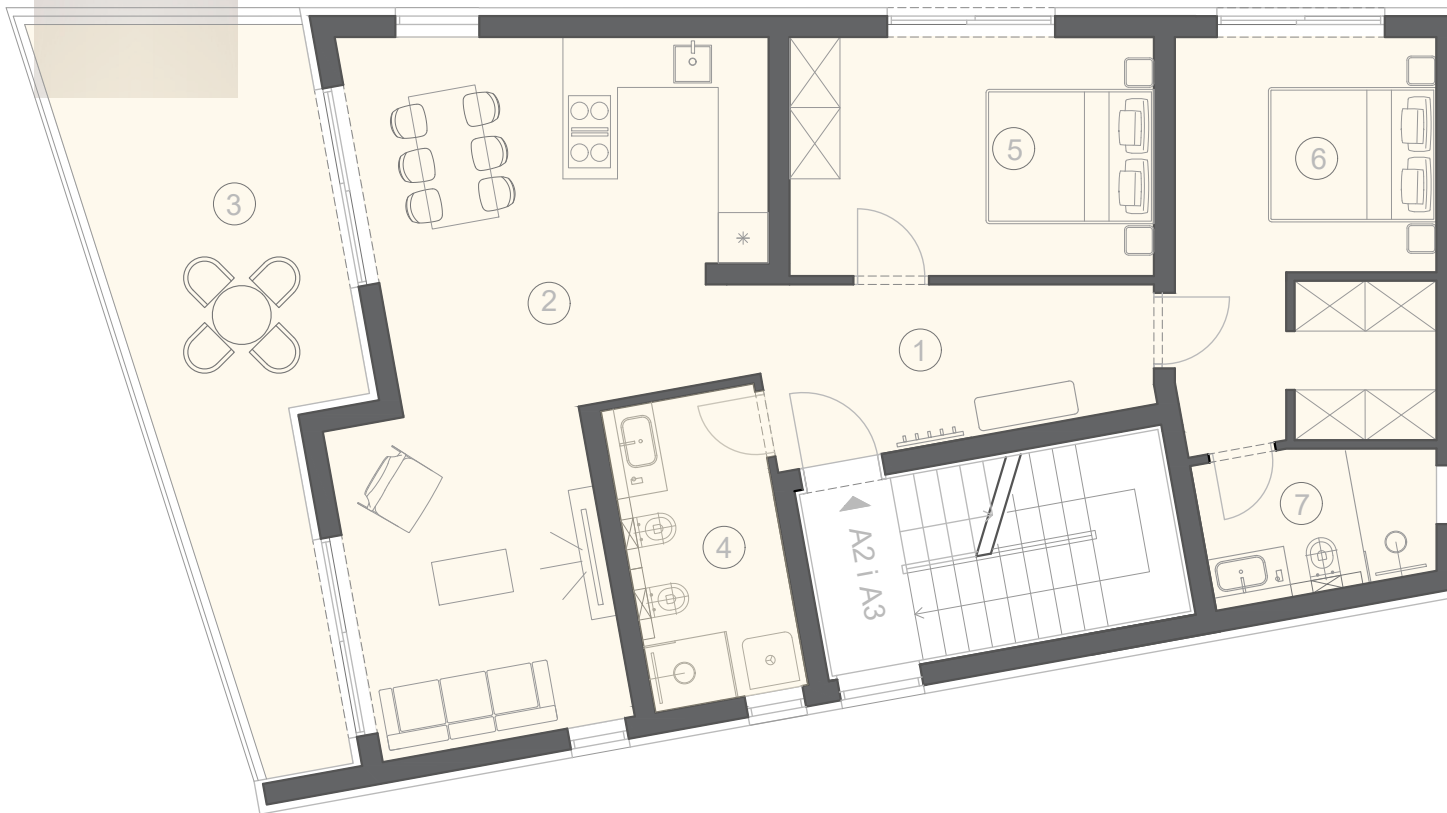
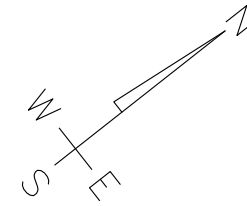
Napomena: Svi renderi, tlocrti, kvadrature, dimenzije, materijali, oprema i ostali prikazani podaci informativnog su karaktera i ne predstavljaju konačnu obavezu investitora. Zbog tehničkih, konstruktivnih, projektantskih ili zakonskih zahtjeva moguće su izmjene tokom realizacije projekta.





ŠARAJE RESIDENCE

A



STAN A1/A2 - 1./2. KAT

1	Hodnik	8,58	m ²
2	Dnevna soba, kuhinja i blagov.	32,32	m ²
3	Natkrivena terasa 19,71 m ² x 0,50	9,86	m ²
4	Kupaonica	6,75	m ²
5	Spavaća soba	12,36	m ²
6	Spavaća soba	14,74	m ²
7	Kupaonica	4,66	m ²
8	Pripadak parkirna mjesta x2	5,00	m ²

A1/A2 ukupno neto: **94,27** m²

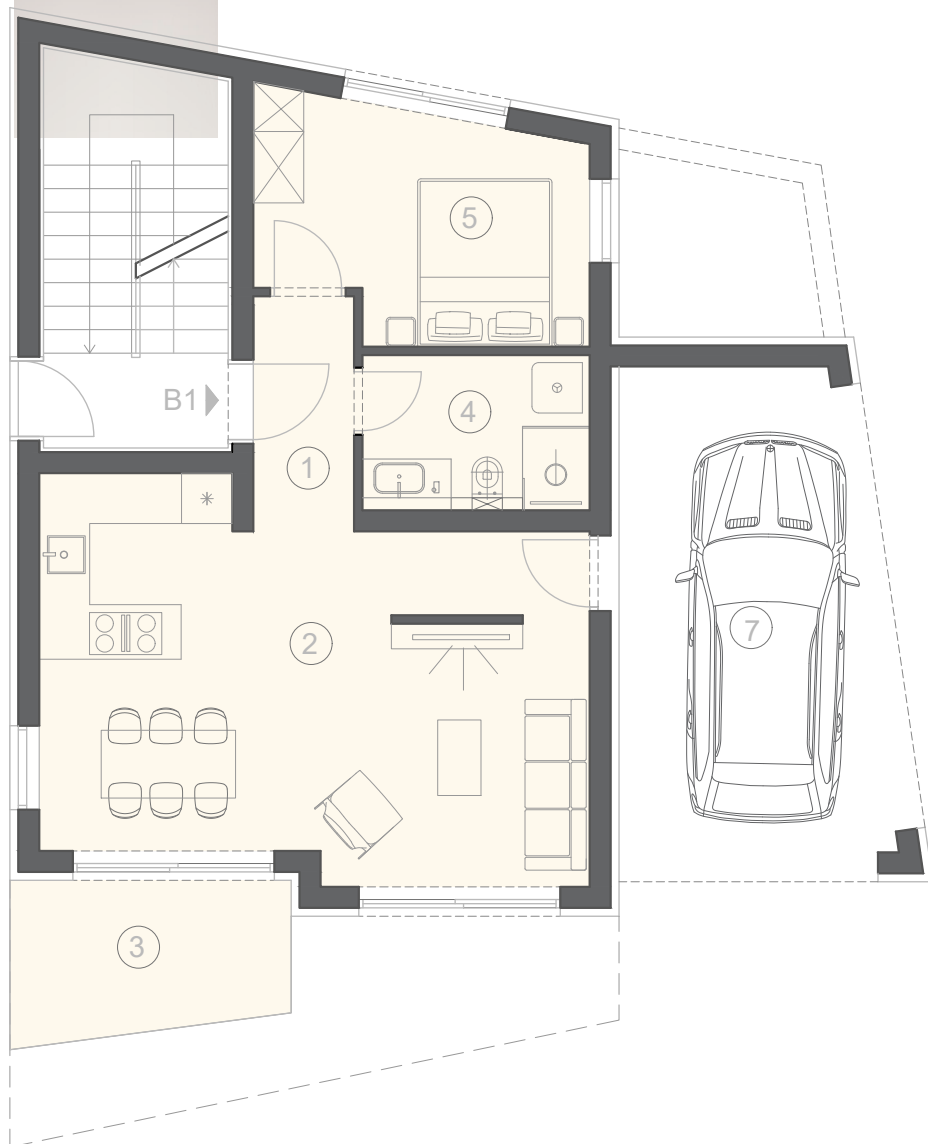
Napomena: Svi renderi, tlocrti, kvadrature, dimenzije, materijali, oprema i ostali prikazani podaci informativnog su karaktera i ne predstavljaju konačnu obavezu investitora. Zbog tehničkih, konstruktivnih, projektantskih ili zakonskih zahtjeva moguće su izmjene tokom realizacije projekta.





ŠARAJE RESIDENCE

B



STAN B1 - prizemlje

1	Hodnik	3,36	m ²
2	Dnevna soba, kuhinja i blagov.	27,93	m ²
3	Natkrivena terasa 6,02 m ² x 0,50	3,01	m ²
4	Kupaonica	5,01	m ²
5	Spavaća soba	10,25	m ²
6	Pripadak dvorište 81,49 m ² x 0,10	8,15	m ²
7	Pripadak parkirna mjesta natkriveno	5,06	m ²

B1 ukupno neto: **62,77** m²

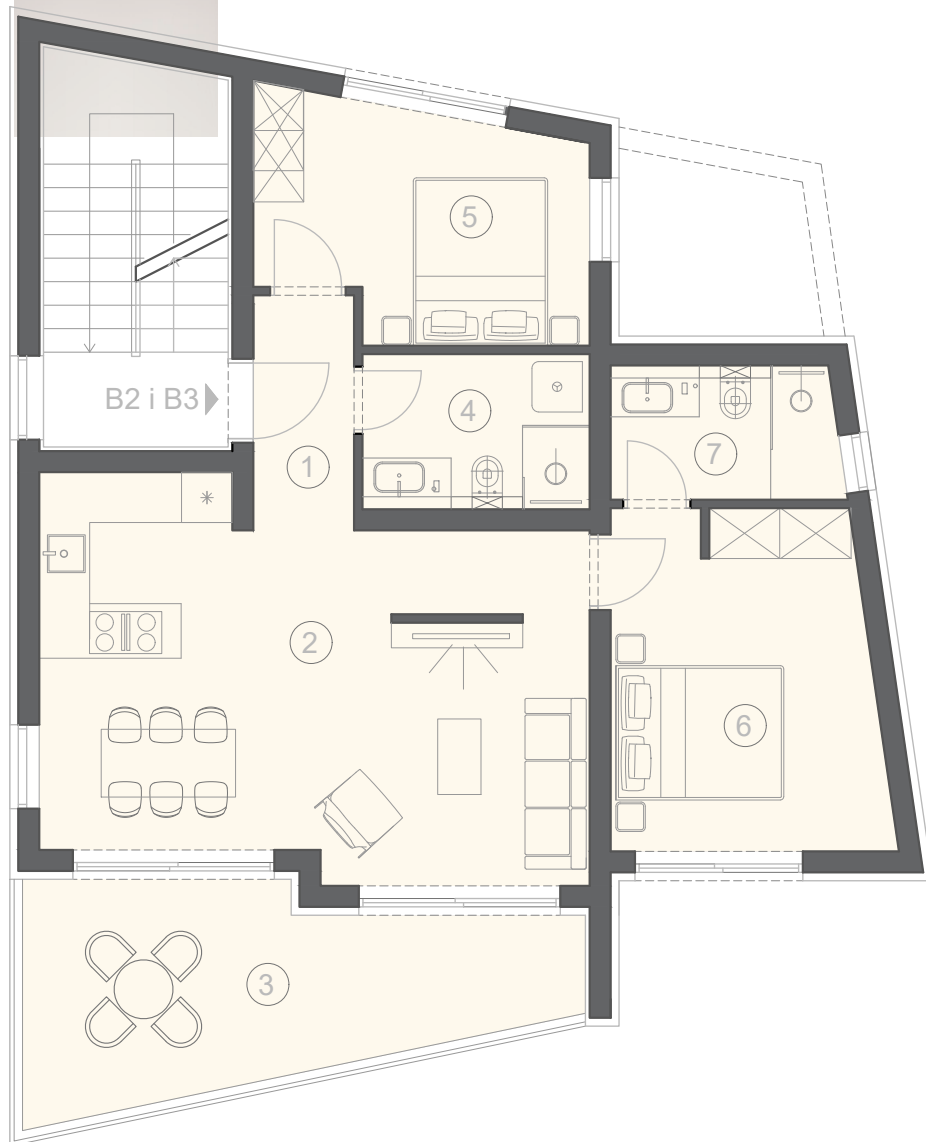
Napomena: Svi renderi, tlocrti, kvadrature, dimenzije, materijali, oprema i ostali prikazani podaci informativnog su karaktera i ne predstavljaju konačnu obavezu investitora. Zbog tehničkih, konstruktivnih, projektantskih ili zakonskih zahtjeva moguće su izmjene tokom realizacije projekta.





ŠARAJE RESIDENCE

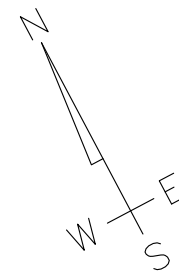
B



STAN B2/B3 - 1./2. KAT

1	Hodnik	3,36	m ²
2	Dnevna soba, kuhinja i blagov.	27,93	m ²
3	Natkrivena terasa 13089 m ² x 0,50	6,95	m ²
4	Kupaonica	5,01	m ²
5	Spavaća soba	10,25	m ²
6	Spavaća soba	12,83	m ²
7	Kupaonica	4,33	m ²
8	Pripadak parkirna mjesta x2	5,00	m ²

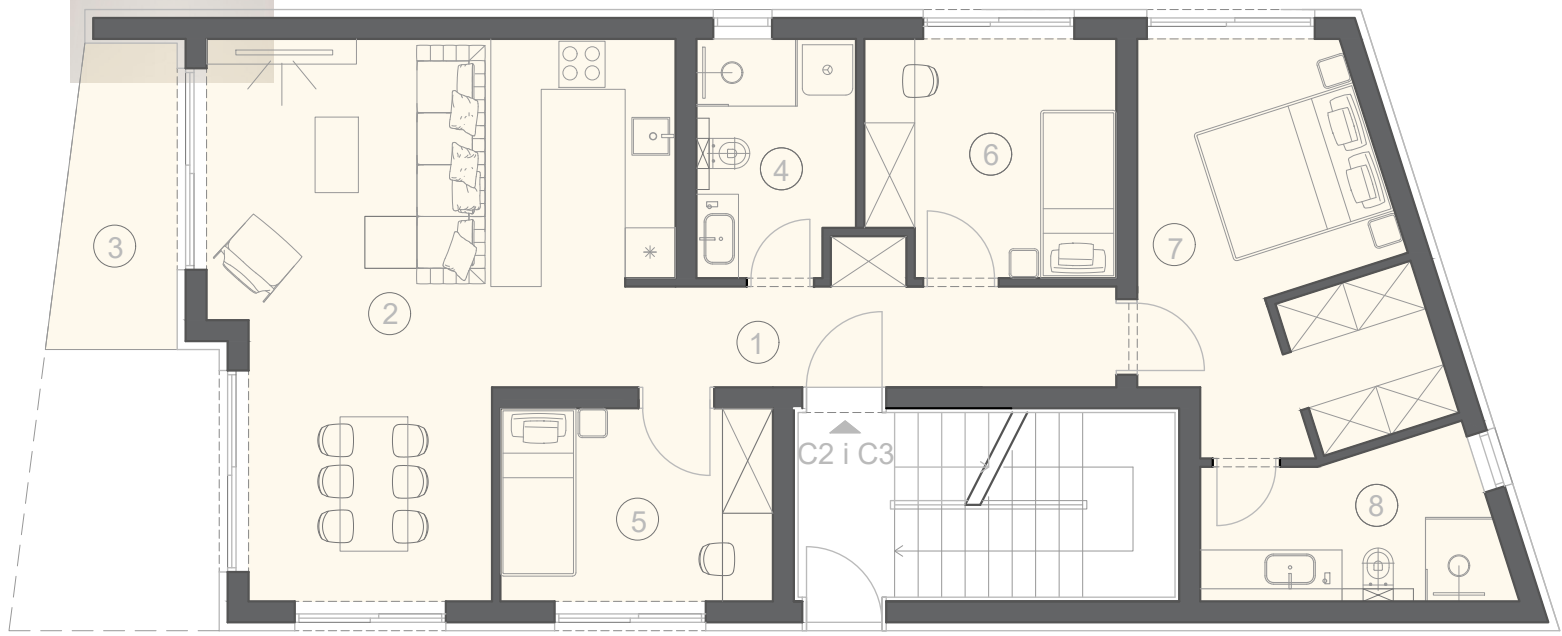
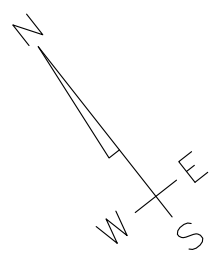
B2/B3 ukupno neto: **75,66** m²



Napomena: Svi renderi, tlocrti, kvadrature, dimenzije, materijali, oprema i ostali prikazani podaci informativnog su karaktera i ne predstavljaju konačnu obavezu investitora. Zbog tehničkih, konstruktivnih, projektantskih ili zakonskih zahtjeva moguće su izmjene tokom realizacije projekta.



ŠARAJE RESIDENCE | C



STAN C1 - prizemlje

1	Hodnik	7,56	m ²
2	Dnevna soba, kuhinja i blagov.	29,40	m ²
3	Natkrivena terasa 4,87 m ² x 0,50	2,43	m ²
4	Kupaonica	5,18	m ²
5	Spavaća soba	7,47	m ²
6	Spavaća soba	8,19	m ²
7	Spavaća soba	14,59	m ²
8	Kupaonica	6,20	m ²
9	Pripadak dvorište 137 m ² x 0,10	13,70	m ²
10	Pripadak parkirna mjesta x2	5,00	m ²

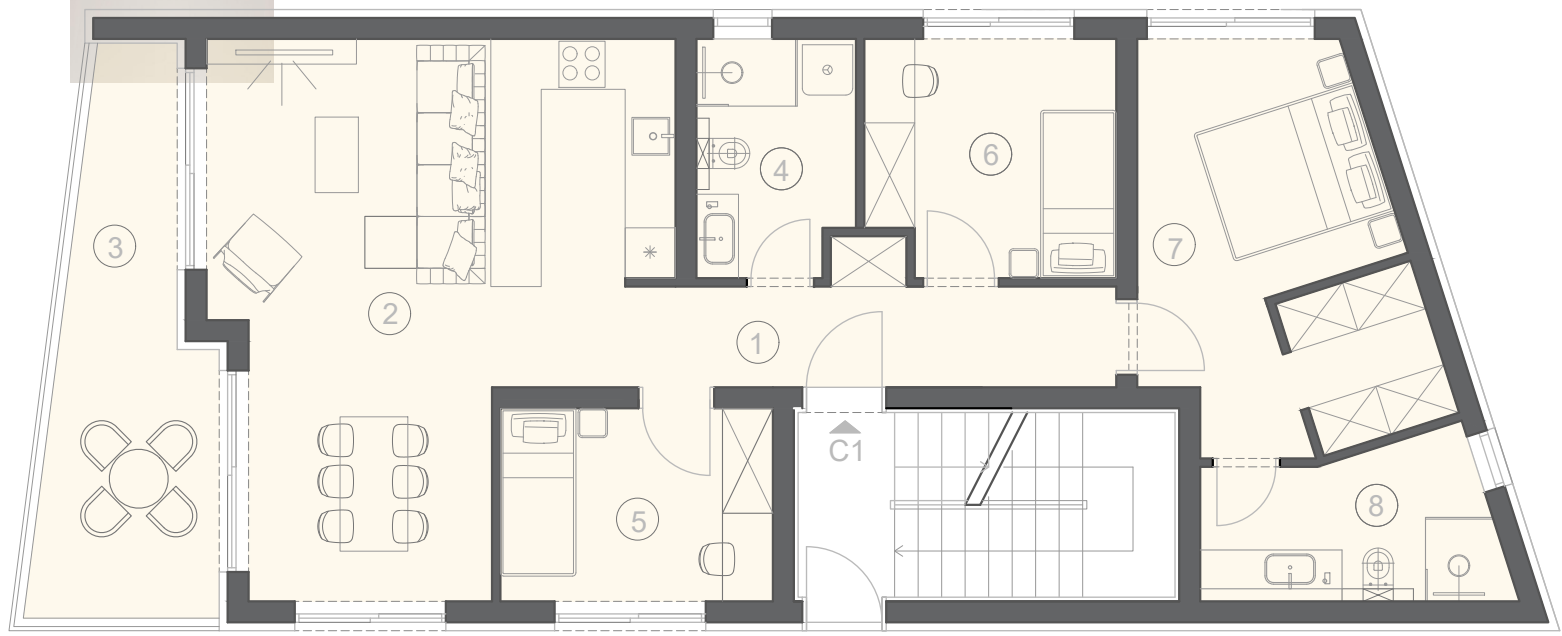
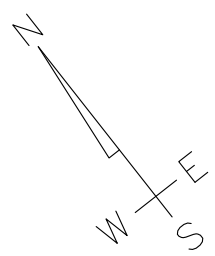
C1 ukupno neto: **99,72 m²**

Napomena: Svi renderi, tlocrti, kvadrature, dimenzije, materijali, oprema i ostali prikazani podaci informativnog su karaktera i ne predstavljaju konačnu obavezu investitora. Zbog tehničkih, konstruktivnih, projektantskih ili zakonskih zahtjeva moguće su izmjene tokom realizacije projekta.





ŠARAJE RESIDENCE | C



STAN C2/C3 - 1./2. kat

1	Hodnik	7,56	m ²
2	Dnevna soba, kuhinja i blagov.	29,40	m ²
3	Natkrivena terasa 11,13 m ² x 0,50	5,57	m ²
4	Kupaonica	5,18	m ²
5	Spavaća soba	7,47	m ²
6	Spavaća soba	8,19	m ²
7	Spavaća soba	14,59	m ²
8	Kupaonica	6,20	m ²
10	Pripadak parkirna mjesta x2	5,00	m ²

C2/C3 ukupno neto: **89,16** m²

Napomena: Svi renderi, tlocrti, kvadrature, dimenzije, materijali, oprema i ostali prikazani podaci informativnog su karaktera i ne predstavljaju konačnu obavezu investitora. Zbog tehničkih, konstruktivnih, projektantskih ili zakonskih zahtjeva moguće su izmjene tokom realizacije projekta.



